

# La maison rurale

**Guide pratique** du patrimoine bâti du Vexin français

Les maisons rurales sont, dans le Vexin français, un élément typique de l'environnement et du patrimoine du territoire. Ces maisons ont été conçues et bâties par les paysans qui devaient les habiter, en fonction de leurs besoins propres, avec les moyens modestes dont ils disposaient. Ces paysans disposaient d'un savoir-faire propre.

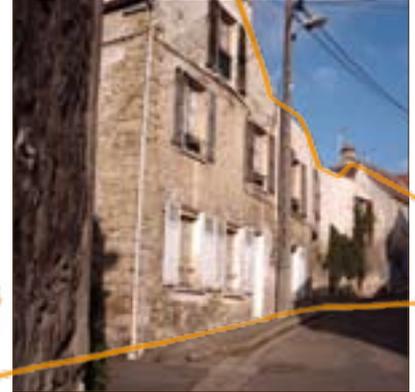


Les maisons d'aujourd'hui ne sont guère différentes de celles qui se sont développées au XVII<sup>e</sup> siècle. Chaque maison paysanne est unique. Elles peuvent avoir des airs de famille que l'on nommera « styles » qui sont le résultat d'une tradition architecturale propre à une région. Mais de subtiles différences visibles dans l'organisation des volumes, dans les ouvertures, les lucarnes, ou la décoration, font de chacune de ces maisons un exemplaire original qui s'intègre dans les villages. Parmi les maisons rurales nous pouvons distinguer les maisons de bourg. Celles-ci sont généralement groupées autour de l'église et des espaces publics, placettes, halles, fontaines, ainsi que le long des voies qui y conduisent. Les façades sont plus ornementées et plus régulières que celles des maisons rurales.

# Connaître

## 1 Situation sur la parcelle

Elles s'adaptent à la configuration du site, en tenant compte des données climatiques (soleil, vent, pluies) et en utilisant les matériaux provenant du sol de la région (grès, gypse, calcaire, pierre, terre cuite). Les habitations rurales sont disposées dans la rue d'une façon telle qu'elles forment un front bâti presque continu car reliées les unes avec les autres par des murs ou dépendances. Ces maisons alignées confèrent à la rue une homogénéité visuelle.



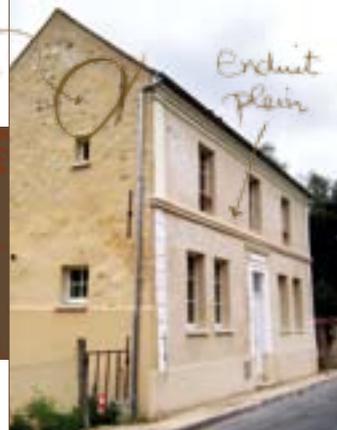
**ATTENTION  
BIODIVERSITÉ**

Vous pouvez prendre en compte la biodiversité dans votre projet. Reportez-vous à la fiche « Biodiversité et patrimoine ».



## LES ENDUITS

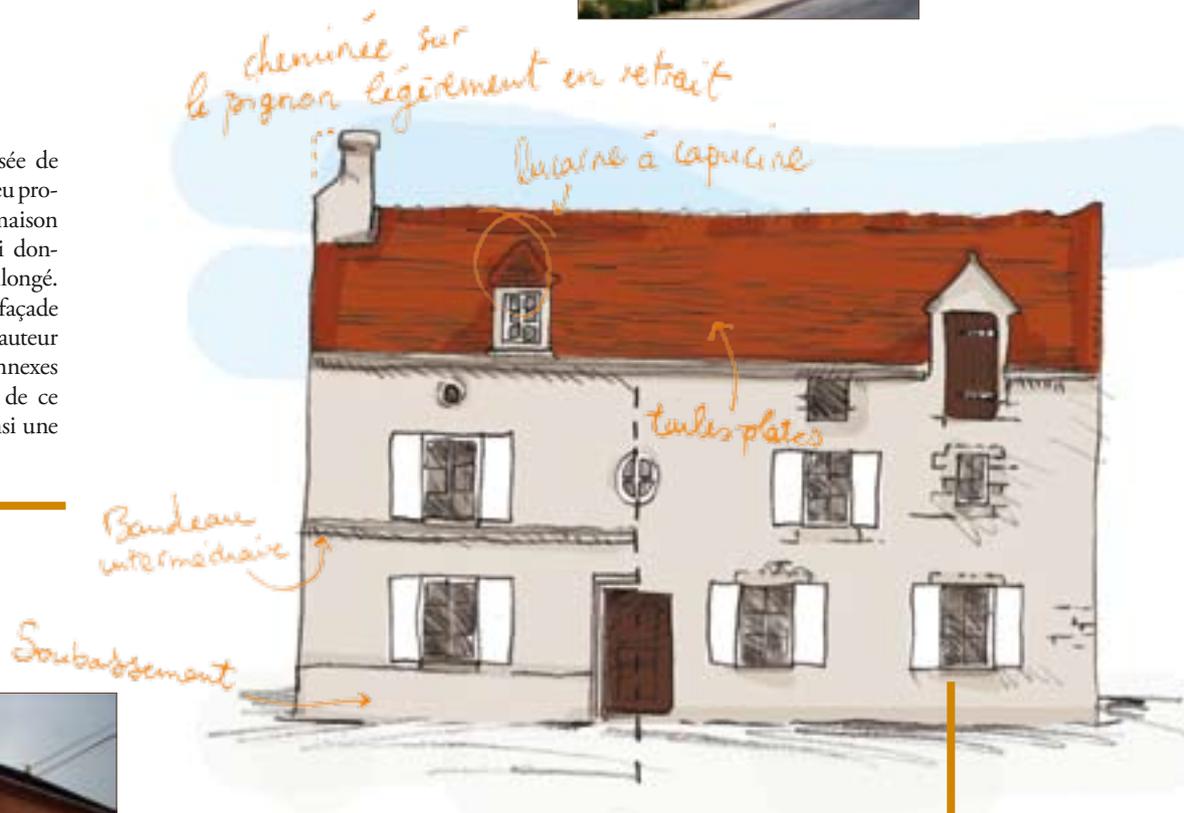
En général, en fonction du coût des matériaux, les façades les plus nobles qui étaient soumises aux intempéries étaient revêtues d'un enduit plein sur l'ensemble de sa surface. Pour cette raison, il est courant de ne voir que certaines façades, notamment celles de la maison, revêtues d'un enduit plein alors que les façades annexes sont enduites à pierre vue. Pour en connaître davantage, référez-vous aux fiches « maçonneries » et « La façade et son décor ».



2

### Les volumes

La maison rurale est composée de volumes simples. En général peu profonde (entre 6 et 8 mètres), la maison est plus longue que large, lui donnant l'aspect d'un rectangle allongé. La hauteur de ces murs de façade est égale ou supérieure à la hauteur du toit. De petits volumes annexes s'agglomèrent ensuite autour de ce volume principal, formant ainsi une unité hiérarchisée.

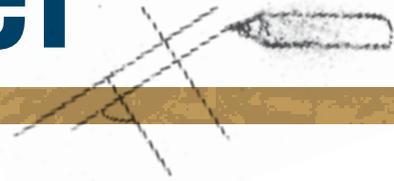


### 3 Les façades

Ces maisons, bien que possédant une volumétrie modeste, montrent une organisation rigoureuse de leur plan. Les fonctions de chaque espace intérieur se lisent directement sur la façade par la disposition et les proportions des ouvertures.

En fonction du statut social du propriétaire, la façade pourra être plus ornée. La symétrie des ouvertures pourra s'affirmer et les ouvertures se superposeront dans un souci d'homogénéité, tout en conservant une proportion verticale.

# Diagnostiquer



Avant de réaliser votre projet, il s'agit de l'étudier, le développer grâce au diagnostic que vous pouvez faire de votre maison. Vous le confronterez ensuite aux besoins actuels et futurs de votre foyer. Cette étape est essentielle car en vous posant préalablement le maximum de questions et en tentant d'y répondre, vous éviterez des travaux supplémentaires et coûteux par la suite. La démarche proposée ici n'a donc pas vocation à vous donner des solutions mais plutôt à vous permettre de développer des réflexions importantes pour votre projet.

## Le diagnostic structurel et sanitaire de votre maison

Les 5 premières fiches de ce guide détaillent pour chaque partie de votre maison les différents risques et problèmes pouvant intervenir dans votre habitat. Nous vous conseillons de les lire avant de vous plonger précisément dans votre projet.

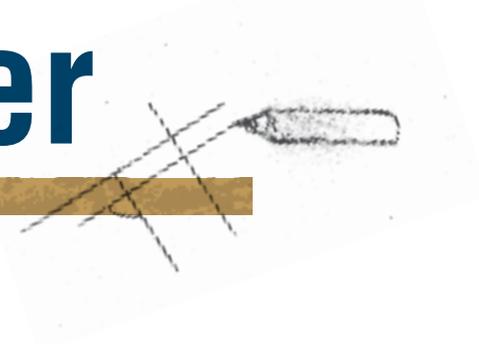


## Les conseils et les démarches administratives

La fiche « démarche et aides » vous aide à trouver des conseillers techniques et liste l'ensemble des procédures administratives à suivre. En effet, il est important de savoir ce que l'on a droit de faire et les limites éventuelles de son projet.



# Diagnostiquer

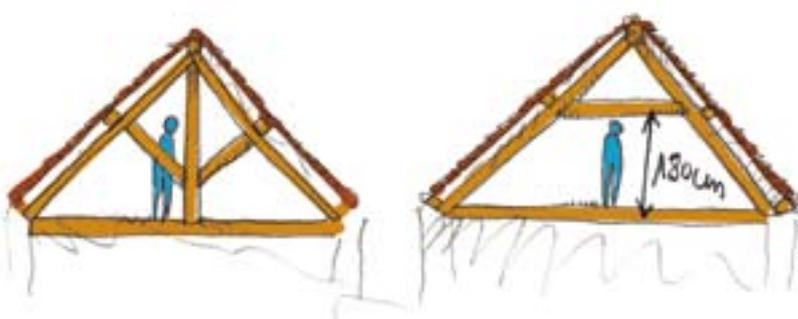


## Vos besoins Développer un programme

Il est important pour vous et pour votre architecte (chargé de concevoir votre nouvel habitat) de savoir au préalable quels seront vos nouveaux besoins, vos exigences futures en terme de surface, de pièces, de confort, etc. Voici un exemple de tableau permettant de lister vos besoins. Développez-le et adaptez-le à vos attentes :



THÈMES À ABORDER	SITUATION ACTUELLE	SITUATION APRÈS PROJET
Taille du foyer	3 personnes	5 personnes
Surface habitable de la maison	80 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4	6
Nombre de salles de bains	1	1
Nombre de toilettes	1	2
Taille des chambres	Entre 10 et 16 m <sup>2</sup>	Entre 10 et 20 m <sup>2</sup>
Taille des espaces à vivre (salle à manger, salon...)	30 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Taille de la cuisine	6 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
Isolation des murs, des combles et des fenêtres	inexistante	12-15 cm sur les murs 30 cm en toiture double vitrage des fenêtres



## Peut-on aménager les combles ?

Si un élément de la charpente n'y empêche pas la libre circulation, les pentes de toit comprises entre 38 et 45° facilitent leur aménagement en bureau ou chambre. Il est nécessaire de réaliser une très bonne isolation thermique et faire attention à la taille des ouvertures pratiquées.

# Intervenir

## Quelques ébauches de réponses



### Un exemple

l'extension en bois d'une grange  
en gîte rural à Vigny

Maître d'ouvrage : M. et M<sup>me</sup> CORTES  
Architecte : Denis-Christophe BIRON

### Quel type d'extension ?

Une maison parallèle à la rue et légèrement en retrait préserve un espace suffisamment vaste pour aménager une extension s'appuyant sur un mur mitoyen perpendiculaire à la maison. Pour une maison avec pignon sur rue et avec une porte cochère, on peut envisager un appentis parallèle à la maison ou bien une extension dans l'alignement de la rue.

### Comment réaménager mon intérieur ?

Il existe des principes basiques d'aménagement intérieur dans un projet qu'il est facile d'employer. Les espaces de vie se trouvent aux endroits les plus ensoleillés alors que les espaces secondaires moins utilisés (cuisines, salles d'eau, réserves) vont devenir des transitions entre pièces chauffées et l'extérieur.

Pour changer la dimension des pièces il est possible d'abattre des cloisons pour créer des pièces de surfaces différentes (il est nécessaire de demander l'avis d'un spécialiste, car il peut s'agir de murs porteurs). Il est intéressant d'avoir à la fois une grande pièce pour se réunir et d'autres plus petites et plus faciles à chauffer.

